

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“).

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno : **MYDOM**

Sídlo : Magurská 1,3; 831 01 Bratislava

Právna forma : Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Štatutárny orgán : Ivan Šimko, predseda spoločenstva

IČO: 30865808

DIČ : 2024184844

IČ DPH :

Bankové spojenie : ČSOB

Číslo účtu : 4001907796/7500

V zastúpení: Bytové družstvo Bratislava III.

Korešpondenčná adresa: Kominárska 6, 831 04 Bratislava

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Poskytovateľ:

Obchodné meno :

Verve s. r. o.

Sídlo :

Prídavková 7985/32, 841 06 Bratislava

Právna forma :

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 78242/B

Štatutárny orgán :

konateľ spoločnosti - Mgr. Ján Šalát
- Bc. Igor Mandák

IČO :

46 490 400

DIČ :

2820016716

IČ DPH :

SK2820016716

Bankové spojenie :

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu :

5025130603/0900

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok 2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je vykonávanie upratovacích služieb v rozsahu špecifikovanom v čl. 3. Zmluvy v spoločných priestoroch Objednávateľa na Magurskej ul. č.1 a Magurskej ul. č. 3, 831 01 Bratislava, s plošnou výmerou 280.00 m².

Článok 3. Špecifikácia upratovacích služieb

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby pre Objednávateľa týždenne podľa rozsahu upratovacích služieb.

- 3.2 Rozsah upratovacích služieb:

a) **Magurská ul. č. 1**

1x týždenne

- umytie podláh a schodiska (bežné znečistenie)
- poumývanie výťahu vrátane výťahových dverí
- potieranie kľučiek a madiel
- umytie vchodových dverí na oboch vstupoch
- poutieranie prachu na hydrantoch a tech. Prístrojoch
- zametanie pred vchodovými dverami

2x ročne

- umývanie okien (bežné znečistenie)

b) **Magurská ul. č. 3**

1x týždenne

- umytie podláh a schodiska (bežné znečistenie)
- poumývanie výťahu vrátane výťahových dverí
- potieranie kľučiek a madiel
- umytie vchodových dverí na oboch vstupoch
- poutieranie prachu na hydrantoch a tech. Prístrojoch
- zametanie pred vchodovými dverami

2x ročne

- umývanie okien (bežné znečistenie)

Článok 4. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytovanie upratovacích služieb v rozsahu čl. 3 Zmluvy je **88.00 EUR bez DPH za kalendárny mesiac**.
- 4.2 V cene za poskytovanie služieb v rozsahu čl. 3 Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s vykonávaním upratovacích služieb (mzda, náklady na čistiace a dezinfekčné prostriedky, sáčky do smetných košov, vrecia na odpad, okrem hygienického materiálu.).
- 4.3 V prípade, ak Poskytovateľ nebude vykonávať práce v súlade s čl. 3 Zmluvy, Objednávateľ písomne upozorní Poskytovateľa na neplnenie týchto povinností a ak vady neodstráni je oprávnený požadovať zníženie fakturovanej sumy alikvotne o počet dní, počas ktorých nedošlo k riadnemu plneniu povinností Poskytovateľa v zmysle čl. 3 Zmluvy.
- 4.4 Poskytovateľ vystaví faktúru za obdobie jedného kalendárneho mesiaca, a to posledný deň aktuálneho mesiaca.
- 4.5 Každý daňový doklad - faktúra musí obsahovať náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru, ak obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, alebo ak nebol dodržaný spôsob výpočtu fakturovaných položiek.

- 4.6 Splatnosť faktúr je **14 dní** od dátumu ich doručenia na korešpondenčnú adresu zástupcu Objednávateľa uvedenú v článku 1. Objednávateľ vráti Poskytovateľovi akúkoľvek nesprávnu alebo neúplnú faktúru, alebo faktúru, ku ktorej nie sú priložené príslušné doklady a lehota splatnosti začne plynúť až od dátumu doručenia správnej, úplnej a riadne predloženej faktúry Objednávateľovi. Dátumom zaplataenia je dátum odoslania platby na účet Poskytovateľa.

Článok 5. Doba trvania Zmluvy

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2015.
- 5.2 Každá Zmluvná strana môže Zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou zaslanou na adresu sídla druhej Zmluvnej strany. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým kalendárnym dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok 6. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Upratovací personál je zaviazaný mlčanlivosťou súvisiacou s činnosťou Objednávateľa a má prísny zákaz nahliadať do dokladov a písomností nachádzajúcich sa na pracoviskách, otvárať a inak manipulovať so zariadeniami, ktoré nie sú určené na upratovanie.
- 6.2 Upratovací personál je povinný okamžite nahlásiť a odovzdať nájdené predmety.
- 6.3 Upratovací personál je povinný dodržiavať vnútorný organizačný poriadok Objednávateľa.
- 6.4 Upratovací personál je povinný okamžite ohlásiť zistené škody na zariadení Budovy.
- 6.5 Objednávateľ protokolom odovzdá Poskytovateľovi kľúče od spoločných priestorov podľa bodu 2.1, Poskytovateľ sa prebráním kľúčov zaväzuje k tomu, že kľúče použije výhradne na účely stanovené v tejto zmluve a bez Objednávateľa nezabezpečí pre seba alebo ďalšiu stranu jeho kópiu. V prípade porušenia tohto bodu má Objednávateľ právo na plnú náhradu škôd, ktorá bola touto činnosťou spôsobená.
- 6.6 Každé upratovanie zaznamená upratovací personál do tabuľky upratovacích služieb, ktorú umiestni vo vchodoch na Magurskej 1 a na Magurskej 3 za každý vchod osobitne. Záznam bude obsahovať dátum upratovania a podpis. O každom upratovaní zašle upratovací personál sms-správu na mobilné telefónne číslo, ktoré Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 13.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených oboma Zmluvnými stranami.
- 13.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 13.4 Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, v jednom rovnopise pre Objednávateľa a v jednom rovnopise pre Poskytovateľa.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Objednávateľ

Poskytovateľ

Bratislava

Bratislava

.....
JUDr. Ing. Ivan Šimko
predseda spolčenstva
MYDOM

.....
Mgr. Ján Šalát
konateľ spoločnosti
Verve s. r. o.