

ZMLUVA O DIELO č. 04/2015

podľa § 536-565 Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **JF real s.r.o.**
Sídlo: **Šumina 403, 951 73 Jelenec**
Zastúpený : Ing.Jozef Finta – konateľ spoločnosti
Emailový kontakt: info@jfreale.sk
IČO: 45 582 637
DIČ: 2023052999
IČ pre DPH: SK2023052999
Bank. spojenie: TATRA BANKA a.s. – Bratislava
Číslo účtu: 2628838504/1100
registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra - oddiel : Sro, vložka číslo :65562/B

(ďalej ako **zhotoviteľ**)

1.2 Objednávateľ:

Obchodné meno: **MYDOM**
spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
v zastúpení Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
Sídlo : **Magurská 1-3, 831 01 Bratislava**
Zastúpený: Ivan Šimko– predseda spoločenstva
IČO: 30 865 808
DIČ: 2024184844
Bankové spojenie : ČSOB
4001907796/7500

(ďalej ako **objednávateľ**)

Zúčastnené zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkovo-právny vzťah vzniknutý z tejto zmluvy sa bude spravovať Obchodným zákonníkom.

Zúčastnené zmluvné strany uzatvorili v súlade s ustanovením § 536 a násl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo /ZoD/.

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o dielo je: "Lokálne opravy fasády omietkou – odpadnuté flaky" na Magurskej ul. č. 1-3B v Bratislave podľa prílohy č.1, ktorou je cenová ponuka zo dňa 01.05.2015 spracovaná zhotoviteľom, a prílohy č. 2, ktorou je fotodokumentácia s vyznačeným rozsahom prác. Tieto prílohy sú nedeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

III. CENA

- 3.1** Objednávateľ sa zaväzuje za dodanie predmetu zmluvy /diela/ uhradiť cenu, ktorá bola stanovená na základe cenovej ponuky. Predmet zmluvy /diela/ je vyšpecifikovaný v prílohe č. 2, ktorou je fotodokumentácia s vyznačeným rozsahom prác. Celková cena plnenia za predmet zmluvy je vyšpecifikovaná v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou prílohou k tejto ZoD, a činí: 3 324,46 € vrátane DPH, slovom tritisíc trisťdvaštyri euro, štyridsaťšesť centov. Stanovená zmluvná cena za riadne dodané dielo je pevná.
- 3.2** Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle príslušného zákona, platného v deň vystavenia daňového dokladu.
- 3.3** Objednávateľ sa zaväzuje k úhrade navyše dodaných položiek a prác neobsiahnutých v cenovej ponuke vzniknutých počas realizácie diela na základe požiadavky objednávateľa. Navyše práce je oprávnený požadovať objednávateľ investor, ktorý zároveň podpisom potvrdzuje ich prevzatie. Tieto však musia byť vopred odsúhlasené investorom a to písomne.

IV. TERMÍN A MIESTO DODANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1** Miestom dodania predmetu zmluvy je Bratislava Magurská 1-3B.
- 4.2** Termín: nástup: do troch pracovných dní po uhradení zálohovej faktúry, najneskôr 24.08.2015
ukončenie: do 30.09.2015

V. FAKTURÁCIA A FINANCOVANIE

- 5.1** Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu podľa článku III. tejto zmluvy nasledovne:
Záloha vo výške 40 percent z ceny po podpise ZoD.
Preddavková faktúra je splatná do 7 dní od jej vystavenia.
Zvyšok na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní predmetu diela.
Splatnosť faktúry je 7 dní od dátumu zdaniiteľného plnenia uvedeného na faktúre.
- 5.2** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy po termíne uvedenom v čl. IV, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny uvedenej v čl. III za každý, čo i len začatý deň omeškania.
- 5.3.** Zmluvná pokuta za omeškание zaplataenia faktúr je dohodnutá vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý , čo i len začatý deň omeškania.

VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, alebo prostredníctvom ním poverených poddodávateľov.
- 6.2.** Zhotoviteľ ako aj objednávateľ zodpovedajú za to, že riadny priebeh stavebných prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.4.** Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady za odber elektrickej energie a úžitkovej vody hradí objednávateľ.
- 6.5.** Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu až úplným zaplatením dohodnutej ceny.
- 6.6.** Priebeh prác bude sledovaný v stavebnom denníku, do ktorého budú strany v súlade s obecnými zvyklosťami zapisovať všetky skutočnosti významné pre priebeh a kvalitu výstavby.
- 6.7.** Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný: Ing. Jozef Finta, mobil 0948099752.
Za objednávateľa je konzultáciou postupu prác so zástupcom zhotoviteľa a výkonom technického dozoru poverený : Arch. Ing. Otto Novitzky, mobil 0903781660.

VII. ZÁRUČNÉ PODMIENKY

- 7.1.** Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 36 mesiacov na ním vykonané práce. Uvedená záruka sa chápe od protokolárneho odovzdania predmetu tejto zmluvy podpísaného oboma stranami.
Dodávateľ sa zaväzuje predložiť všetky certifikáty použitých materiálov.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má užívateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Tieto je zhotoviteľ povinný odstrániť do 14 dní od písomného nahlásenia reklamácie objednávateľom zhotoviteľovi.
- 8.2** Odstúpiť od zmluvy je možné len na základe dodatku k tejto zmluve, podpísaného objednávateľom aj zhotoviteľom. Odstupujúca strana je povinná druhej strane uhradiť vzniknuté škody a stratu na zisku, ktoré vzniknú týmto úkonom.
- 8.3** Povinnosti a práva zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 8.4** Nedeliteľnou súčasťou tejto ZoD sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa
 - príloha č. 2 - Fotodokumentácia s vyznačeným rozsahom prác
- 8.5.** Táto zmluva o dielo je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ, jedno objednávateľ a jedno správca.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu o dielo uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle.

V Bratislave dňa 13.08.2015

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Jozef Finta - konateľ spoločnosti JF real, s.r.o.

Za objednávateľa:

.....
JUDr. Ivan Šimko – predseda Spoločenstva MYDOM